

COMMUNAUTE DE COMMUNES  
JURA NORD

SYNTHESE HABITAT

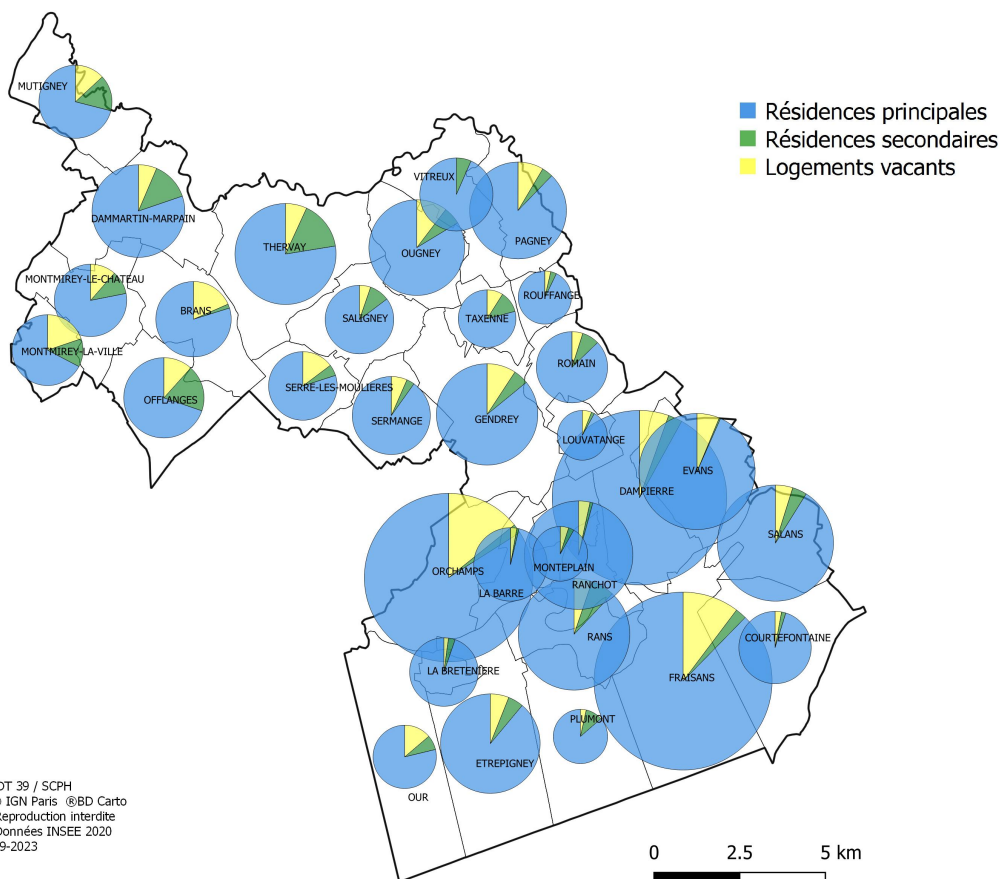
Direction  
départementale  
des territoires

Données INSEE 2020

**Poids départemental de l'EPCI**

Population	11 739	4,5%
Logements	5 757	3,8%
Emplois	1 822	1,9%

La communauté de communes Jura Nord compte **5 757 logements en 2020**, contre 5 490 en 2015 soit une augmentation de 4,9 %, significativement supérieure à celle du département (+ 2,5 %). Auparavant, sur la période 2010-2015, l'évolution du nombre de logements était de + 4,7 % (+ 3,2 % pour le Jura).



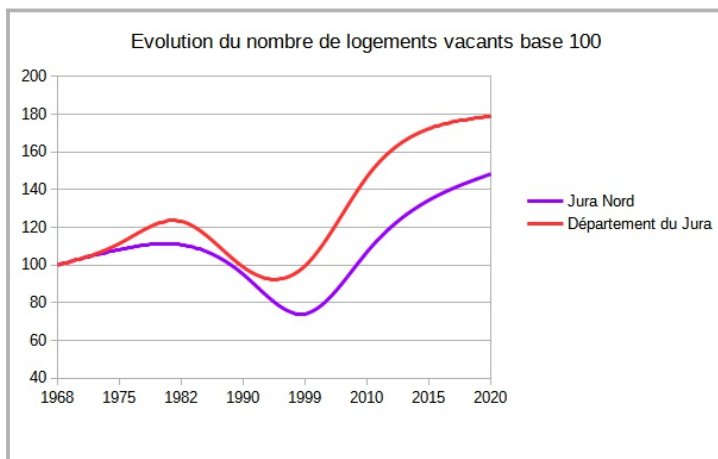
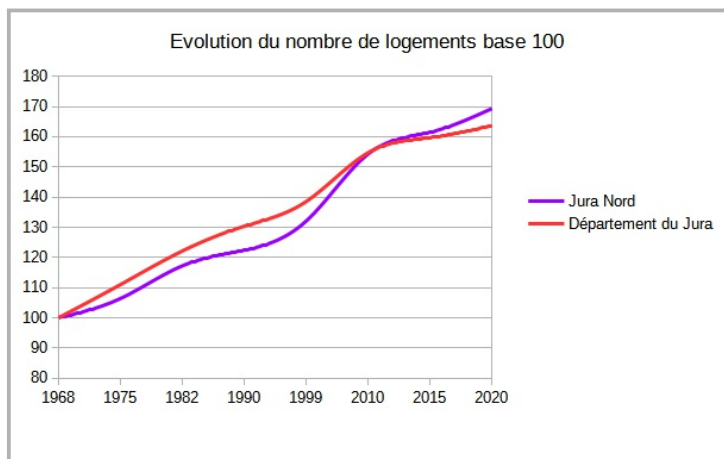
Conception : DDT 39 / SCPH  
Sources : © IGN Paris ©BD Carto  
Reproduction interdite  
Données INSEE 2020  
Date : 09-2023

Jura Nord	1999	2010	2015	2020
Résidences principales	3 826	4 574	4 770	4 993
Résidences secondaires	429	332	294	294
Logements vacants	235	339	426	470
<b>Total</b>	<b>4 490</b>	<b>5 245</b>	<b>5 490</b>	<b>5 757</b>
Taux de vacance (hors résidences secondaires)	5,79%	6,90%	8,20%	8,60%
Taux de vacance	5,23%	6,46%	7,76%	8,16%
<i>Taux de vacance Jura</i>	<i>6,47%</i>	<i>8,55%</i>	<i>9,72%</i>	<i>9,84%</i>
% de résidences secondaires	9,55%	6,33%	5,36%	5,11%
<i>% de résidences secondaires Jura</i>	<i>12,27%</i>	<i>10,54%</i>	<i>10,23%</i>	<i>10,37%</i>

Depuis 1999 le taux de vacance augmente, mais reste inférieur à celui du département.

La part de résidences secondaires est nettement inférieure à celle observée sur le département (de moitié en 2020).

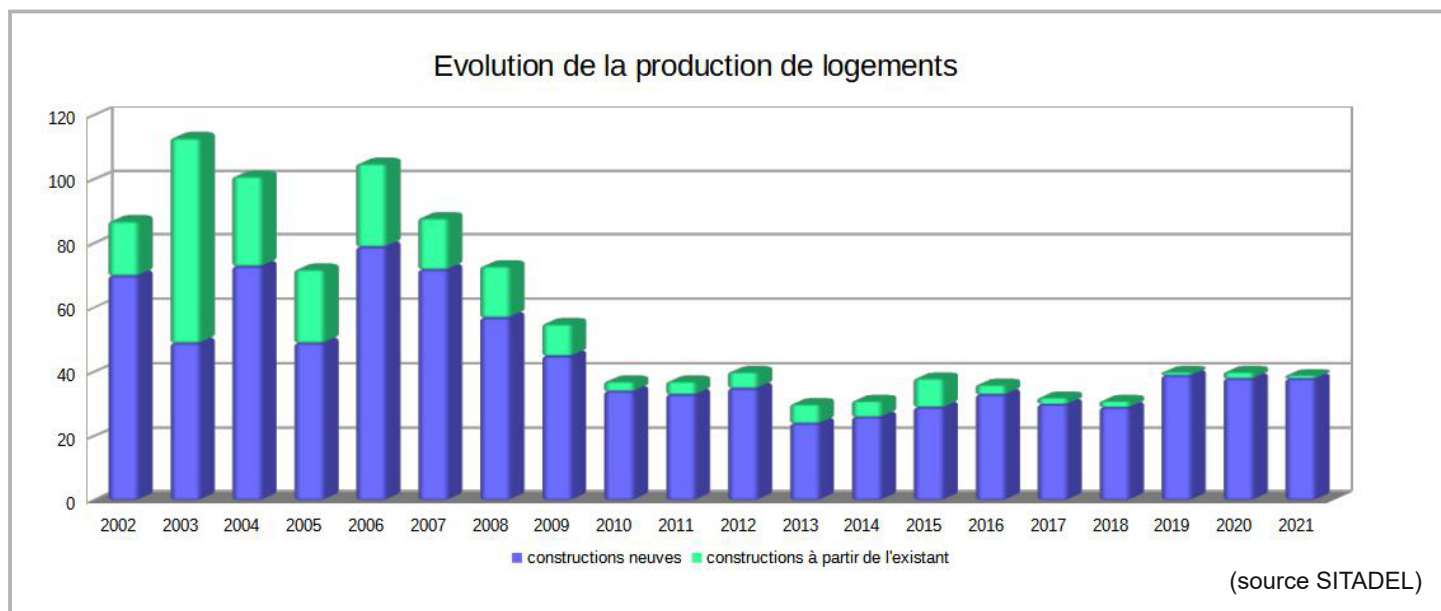
## Evolutions du nombre de logements et des logements vacants en base 100



L'évolution du nombre de logements de Jura Nord est similaire à celle du département tout en restant inférieure jusqu'en 2015, depuis elle augmente plus rapidement que celle du département. Le nombre de logements vacants sur le territoire de Jura Nord suit la courbe du département en restant inférieure.

### Desserrement des ménages

Jura Nord	Population des ménages	Nombre de ménages	Nombre de pers/ménage CC	Nombre de pers/ménage Jura
1999	9 760	3 828	2,55	2,38
2010	11 174	4 582	2,44	2,22
2015	11 436	4 770	2,40	2,16
2020	11 684	5 013	2,33	2,10



Sur les 20 dernières années (2002-2021), la production de logements sur la communauté de communes Jura Nord s'élève à 56 logements par an, avec une part de constructions neuves de 78 %.

Sur les 5 dernières années le rythme de production a fortement baissé pour atteindre un chiffre de 36 logements par an (dont 96 % en constructions neuves).

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES

Directeur de publication : Nicolas FOURRIER

Rédactrice, mise en page : Frédérique JEANDOT

Comité de relecture : SCPH/Bureau SIG/Valorisation des données